



COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA - PROVINCIA DI CASERTA



SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E
PROLUNGAMENTO STRADALE DI
VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA

CUP: H55I24000160004

E.G.06

DISCIPLINARE DESCRITTIVO
E PRESTAZIONALE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DATA
LUGLIO 2025

PROGETTISTA
Ing. Fabio Campaniello

Premessa

Il presente disciplinare descrittivo e prestazionale accompagna il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, e ne dettaglia gli aspetti funzionali, tecnici e ambientali. L'obiettivo è fornire un quadro delle prestazioni richieste alle opere e ai materiali previsti, in coerenza con i principi di sostenibilità, durabilità, sicurezza e flessibilità d'uso.

Impostazione generale del progetto

Il progetto si fonda sulla creazione di spazi multifunzionali a servizio della cittadinanza, integrati con elementi della tradizione paesaggistica locale (vite maritata), strutture flessibili per attività pubbliche (copertura metallica), e infrastrutture verdi e grigie capaci di dialogare tra loro. Le soluzioni adottate rispondono a una logica modulare e reversibile, con attenzione alla fruibilità, alla permeabilità del suolo e alla riduzione dell'impatto ambientale.

Pavimentazioni

- **Grigliato erboso** per aree di sosta carrabili e multifunzionali (Stralcio 1);
- **Asfalto drenante** e soluzioni a bassa impermeabilizzazione per le aree viarie (Stralcio 2);
- **Pavimentazioni naturali, gommate o antiurto** per le aree gioco e sosta (Stralcio 3);
- Tutte le pavimentazioni dovranno rispettare i **criteri CAM**, garantendo durabilità, permeabilità e basso impatto ambientale.

Strutture

- **Copertura metallica** multifunzionale: struttura leggera, non smontabile, resistente agli agenti atmosferici, adatta a ospitare eventi, fiere, attività collettive.
- Dovranno essere previste predisposizioni impiantistiche, sistemi di raccolta acque e materiali di rivestimento resistenti e sostenibili.

Verde e piantumazioni

- **36 pioppi con 36 viti maritate** (spalliera alta orientata est/ovest);
- **3 querce** nella zona multifunzionale;
- **2 cipressi, 3 lecci, 3 filliree e 1 quercia** in area coperta (Stralcio 3);

- Tutte le essenze dovranno essere autoctone, rustiche, con basse esigenze idriche, conformi a PRG e regolamento del verde comunale.

Impianti e sottoservizi

- **Illuminazione pubblica** LED, a basso consumo, con impianti temporanei integrabili su alberature (es. pioppi) a maturità;
- **Punti acqua** e impianti di drenaggio per la pulizia di aree mercatali;
- **Sottoservizi** completi (idrico, fognario, elettrico, dati) in area stradale e coperta.

Percorsi

- **Pista ciclabile doppia corsia** di larghezza 3 metri, con manto drenante e segnaletica orizzontale e verticale;
- **Percorsi pedonali** accessibili, pavimentati con materiali antiscivolo e raccordati con gli ingressi agli edifici esistenti e futuri.

Accessibilità e inclusività

- Tutti gli spazi saranno progettati secondo i principi dell'**accessibilità universale**;
- Saranno previste rampe, corrimani, pavimentazioni tattili e adeguata segnaletica;
- L'area giochi sarà dotata di **attrezzature inclusive** per bambini con disabilità.

Sicurezza e manutenzione

- I materiali e le opere dovranno garantire **sicurezza strutturale, antincendio e antisismica**;
- Dovranno essere privilegiate soluzioni **facilmente manutenibili** e con lunga durabilità nel tempo;
- Tutti i prodotti impiegati dovranno essere conformi alle normative vigenti e corredati da **dichiarazioni ambientali** o schede tecniche CAM.